Roma, Prot.: U-CU0316-26/03/2018

***Provvedimento n. 32 del 26 marzo 2018 (pubblicato il 26 marzo 2018)***

**Oggetto**: "*Realizzazione rete fognaria nella via Ripellino e Carmine dalla via Pomara e via Messina Montagne, dalla via Ponticello etc e collettore fognario misto dalla via Palmerino al Fondo Badami*" nel Comune di Palermo (cod. ID 33417) – Delibera CIPE n. 60/2012.
**Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento ed occupazione temporanea ai sensi degli artt.22-bis e 49 D.P.R. 327/2001 – determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di occupazione temporanea ai sensi degli artt. 44 e 50 del D.P.R. 327/2001.**

# *Il Commissario Straordinario Unico*

## VISTI

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- l'art. 20, comma 4, del D.L. n. 185 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 2/2009;
- l'art. 17, comma 1, del D.L. n. 195 del 2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 26/2010;
- la Delibera CIPE n. 60 del 30 aprile 2012;
- l'art. 10, commi, 2-ter, 4, 5 e 6, del D.L. n. 91 del 2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 116 del 2014;
- l'art. 7, commi 4 e 7, 7-bis e 7-ter del D.L. n. 133 del 2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 164 del 2014;
- il D.P.C.M. 07/12/2015 relativo, tra gli altri, all'intervento di che trattasi;
- l'art.2 commi 1 e 2, del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18;
- il D.P.C.M. 26/04/2017, registrato alla Corte dei Conti il 18/05/2017 e pubblicato nella G.U. n. 128 del 05/06/2017;

**PREMESSO CHE**

- l'intervento "*Realizzazione rete fognaria nella via Ripellino e Carmine dalla via Pomara e via Messina Montagne, dalla via Ponticello etc e collettore fognario misto dalla via Palmerino al Fondo Badami*" (cod. ID 33417) è stato finanziato con Delibera CIPE n. 60/2012 per la somma di € 860.382,08 ed è ricompreso nell'Accordo di Programma Quadro (APQ) "Depurazione delle acque reflue" del 30 gennaio 2013, che individuava il Comune di Palermo quale Soggetto Attuatore;
- con D.P.C.M. 7 dicembre 2015, ai sensi dell'articolo 7, comma 7, del Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazione, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, la Dott.ssa Vania Contrafatto è stata nominata Commissario Straordinario per l'attuazione, tra gli altri, dell'intervento di che trattasi;
- con Provvedimento n.65 del 21.11.2016 il Commissario Straordinario ex art. 7, comma 7, del D.L. 133/14 ha approvato il progetto esecutivo *"Realizzazione della rete fognaria delle vie Ripellino e Carmine dalla via Pomara e via Messina Montagne"* da porre a base di gara di appalto di lavori ai sensi dell'articolo 59, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- con il D.P.C.M. 26 aprile 2017, pubblicato nella G.U.R.I. n. 128 del 05/06/2017, ai sensi dell'art.2 commi 1 e 2, del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18, il Prof. Enrico Rolle è stato nominato Commissario Straordinario Unico per il coordinamento e la realizzazione degli interventi funzionali a garantire l'adeguamento, nel minor tempo possibile, alle sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 19 luglio 2012 (Causa C–565/10) e il 10 aprile 2014 (Causa C-85/13), in materia di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue;
- per effetto della suddetta nomina, il Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 26/04/2017 è subentrato in tutte le attività intraprese dal Commissario Straordinario, già nominato ai sensi dell'art. 7 comma 7 del D.L. 133/2014, cessato dal proprio incarico, ivi compresa l'attuazione dell'intervento di che trattasi;
- con Provvedimento del Commissario Straordinario Unico n 1 del 26/06/2017 (prot. U-CU0020, pari data) è stata confermata la nomina dell'Ing. Cecilia Corrao quale Responsabile Unico del Procedimento, già nominata dal Commissario Straordinario ex art. 7, comma 7, del D.L. 133/14 con il Provvedimento n.25 del 24.06.2016;

**CONSIDERATO CHE**

- il progetto esecutivo in argomento prevede la necessità di realizzare opere anche all'interno di aree private, con l'asservimento e/o l'occupazione temporanea delle stesse, come riportato nell'elaborato relativo al piano particellare d'esproprio (Tav. P), redatto ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 (di seguito T.U.E.);
- l'Ufficio espropriazioni del Comune di Palermo, con la nota prot. E-CU0971 del 26.09.2017, ha comunicato l'avvenuto avviso dell'avvio del procedimento di occupazione temporanea e

asservimento, ai sensi degli artt. 11, 16 e 49 del D.P.R. n.327/2001 e degli artt. 7 e 8 della L. n.241/1990, a seguito del quale non sono pervenute osservazioni;

- con Provvedimento n.67 del 18.12.2017 il Commissario Straordinario Unico, nelle funzioni di Autorità espropriante ai sensi dell'art.6 co.1 del D.P.R. n.327/2001, ha approvato il progetto esecutivo *"Realizzazione della rete fognaria delle vie Ripellino e Carmine dalla via Pomara e via Messina Montagne"* ai soli fini espropriativi, determinando l'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento e dichiarando la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera, immediatamente efficaci;
- l'area interessata dalla procedura di asservimento e occupazione temporanea risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art 10 del T.U.E., tutt'ora valido ed efficace nei termini di legge con decadenza in data 18/12/2022;
- il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione finalizzato all'asservimento delle aree private, ai sensi di legge, è fissato in 5 anni dalla data di efficacia dell'atto di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera (18/12/2022);

**VISTO**

- il "Piano particellare d'esproprio e calcolo delle indennità" (Tav. P) facente parte del progetto esecutivo, approvato con il Provvedimento n.65 del 21.11.2016 il Commissario Straordinario ex art. 7, comma 7, del D.L. 133/14 ed allegato al presente provvedimento, contenente la descrizione dei terreni di cui è previsto l'asservimento e/o occupazione temporanea, con l'indicazione dell'estensione e dei confini, dei dati identificativi catastali e dei proprietari iscritti nei registri catastali;
- le indennità provvisorie di asservimento indicate nel piano particellare di esproprio, determinate in sede di progettazione ai sensi dell'art.44 del T.U.E. nella seguente misura:

| **Ditte intestatarie** | | **Dati catastali** | | **Indennità di asservimento** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | Cognome e Nome | Fg. | P.lla | Sup. ($m^2$) | Ind. Unit. (€/$m^2$) | Ind. Tot. (€) |
| 1 | Salerno Vincenzo | 94 | 885 | 55,00 | € 20,00 | € 1.100,00 |
| 2 | D'Angelo Salvatore | 94 | 877 | 65,00 | € 20,00 | € 1.300,00 |
| 3 | Salerno Vincenzo | 94 | 879 | 15,00 | € 20,00 | € 300,00 |
| 4 | Salerno Giuseppa<br>Salerno Lorenzo<br>Salerno Simone | 94 | 881<br>(ex 878) | 7,00 | € 35,00 | € 245,00 |
| 5 | Pignato Anna Maria Antonietta | 94 | 353 | 65,00 | € 20,00 | € 1.300,00 |
| 6 | Di Chiara Ignazio | 94 | 776 | 15,00 | € 20,00 | € 300,00 |

- le indennità provvisorie di occupazione indicate nel piano particellare di esproprio, determinate in sede di progettazione ai sensi dell'art.50 co.1 del T.U.E. nella seguente misura:

| **Ditte intestatarie** | | **Dati catastali** | | **Indennità di occupazione** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | Cognome e Nome | Fg. | P.lla | Sup. ($m^2$) | Ind. Unit. (€/$m^2$) | Ind. Tot. (€ per 12 mesi) | Ind. Tot. (€ per 1 mese) |
| 1 | Salerno Vincenzo | 94 | 885 | 120,00 | € 3,33 | € 400,00 | € 33,33 |
| 2 | D'Angelo Salvatore | 94 | 877 | 130,00 | € 3,33 | € 433,33 | € 36,11 |
| 3 | Salerno Vincenzo | 94 | 879 | 35,00 | € 3,33 | € 116,67 | € 9,72 |
| 4 | Salerno Giuseppa<br>Salerno Lorenzo<br>Salerno Simone | 94 | 881<br>(ex 878) | 15,00 | € 5,83 | € 87,50 | € 7,29 |
| 5 | Pignato Anna Maria Antonietta | 94 | 353 | 145,00 | € 3,33 | € 483,33 | € 40,28 |
| 6 | Di Chiara Ignazio | 94 | 776 | 30,00 | € 3,33 | € 100,00 | € 8,33 |

**CONSIDERATO, INOLTRE, CHE**

- ricorrono gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22-bis del T.U.E., trattandosi di intervento finalizzato all'adeguamento, nel minor tempo possibile, alle sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 19 luglio 2012 (Causa C–565/10) e il 10 aprile 2014 (Causa C-85/13), in materia di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue;
- con il Provvedimento n.4 del 22/01/2018 il Commissario Straordinario Unico ha determinato l'aggiudicazione dei lavori;
- al Commissario Straordinario Unico si applicano le previsioni di cui ai commi 2-ter, 4, 5 e 6 dell'articolo 10 del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116 e di cui ai commi 5, 7-bis e 7-ter dell'articolo 7 del Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164;
- ai sensi dell'art.10, comma 6 del Decreto Legge 91/2014 convertito con modificazione dalla Legge 116/2014 *"... omissis ... per le eventuali espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione delle opere e degli interventi, i termini di legge previsti dal testo unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, e successive modificazioni, sono ridotti alla metà"*;
- la copertura finanziaria dell'intervento, di importo pari a € 1.260.288,36, è garantita per € 860.382,08 con i fondi di cui alla Delibera CIPE 60/2012 e per € 399.906,28 con risorse finanziate dal Comune di Palermo;

- il finanziamento di cui alla Delibera CIPE 60/2012 dell'intervento in oggetto non è ancora disponibile nelle entrate della contabilità speciale del Commissario Straordinario Unico n. 6056;
- l'assunzione dell'impegno di spesa di cui al presente Provvedimento deriva da quanto disposto dal comma 7 bis dell'art. 7 del D.L. n. 133/2014, così come convertito dalla legge n. l64/2014, secondo cui il Commissario Straordinario Unico può procedere all'impegno delle risorse prescindendo dall'effettiva disponibilità di cassa;
- la spesa per le procedure espropriative trova copertura nel quadro economico del progetto esecutivo approvato dal Commissario Straordinario ex art. 7, comma 7, del D.L. 133/14, con Provvedimento n. 65 del 21/11/2016;

**PER TUTTO QUANTO SOPRA**

**CON IL PRESENTE PROVVEDIMENTO**

**DECRETA**

Ai sensi dell'art.22-bis del T.U.E., **l'occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento e l'occupazione temporanea** ex art.49 del T.U.E. dei beni indicati nell'allegato piano particellare, siti nel Comune di Palermo, per i quali si determinano in via provvisoria le indennità di occupazione temporanea e di asservimento come da seguente prospetto:

| N° | Ditte intestatarie | Dati catastali | | Asservimento | | Occupazione | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cognome e Nome | Fg. | P.lla | Sup. ($m^2$) | Ind. Tot. (€) | Sup. ($m^2$) | Ind. Tot. (€/mese) |
| 1 | Salerno Vincenzo | 94 | 885 | 55,00 | € 1.100,00 | 120,00 | € 33,33 |
| 2 | D'Angelo Salvatore | 94 | 877 | 65,00 | € 1.300,00 | 130,00 | € 36,11 |
| 3 | Salerno Vincenzo | 94 | 879 | 15,00 | € 300,00 | 35,00 | € 9,72 |
| 4 | Salerno Giuseppa<br>Salerno Lorenzo<br>Salerno Simone | 94 | 881<br>(ex 878) | 7,00 | € 245,00 | 15,00 | € 7,29 |
| 5 | Pignato Anna Maria Antonietta | 94 | 353 | 65,00 | € 1.300,00 | 145,00 | € 40,28 |
| 6 | Di Chiara Ignazio | 94 | 776 | 15,00 | € 300,00 | 30,00 | € 8,33 |

Ai sensi dell'art. 22-bis, co.4 del T.U.E., si darà esecuzione al presente Provvedimento entro il periodo perentorio di tre mesi dalla data di emanazione dello stesso, mediante l'immissione in possesso con le modalità di cui all'art.24 del T.U.E. L'occupazione temporanea si intende disposta

dalla data di immissione in possesso e sino alla data di ultimazione dei lavori, della durata stimata di 12 mesi; tale occupazione potrebbe essere prorogata o soggetta ad una conclusione anticipata in relazione all'andamento dei lavori.

**DISPONE**

- la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti;
- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale www.commissariounicodepurazione.it

FIRMATO

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO UNICO**

*Prof. Enrico Rolle*